erk: 2026 NOV. 04
Küb/1375 - 2/2026.
2026 OK 07.
576744

Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről **NAGY JUDIT** sz.: t a.n. szem.sz.: , a.jel.: 3) 6723 Szeged, Lomnici u. 31/A IV/11. szám alatti, **KIRÁLYNÉ NAGY ILONA** sz.: a.n.: a, szem.sz.: , a.jel.:) 6755 Kübekháza, Fő u. 64. szám alatti, **NAGY ISTVÁN** sz.: 3. a.n.: szem.sz.: a.jel.: 6724 Szeged, Jakab Lajos u. 21. fszt. 1. szám alatti, **PAPDI MIHÁLYNÉ** sz.: a.n.: t, szem.sz.: , a.jel.:) 6727 Szeged, Szántó Kovács János u. 20. szám alatti, **SZAMOSFALVI MÁRTA** sz.: a.n.: a, szem.sz.: a.jel.:) 6136 Harkakötöny, Kötönyi u. 4. szám alatti és **DAMJÁN ISTVÁNNÉ** sz.: d, a.n.: , szem.sz.: , a.jel.:) 6755 Kübekháza, Kossuth u. 325. szám alatti lakosok, mint **e l a d ó k**, másrészről **BABILAI ISTVÁN** sz.: a.n.: a, szem.sz.: 3, a.jel.: , Agrárkamarai nyt. szám: Kübekháza, Fő u. 31. szám alatti lakos, mint **v e v ő** között az alábbiak szerint.

1./ NAGY JUDIT eladó ezennel eladja a vevőnek a **4034/64236** és **69624/2312496** arányú, **KIRÁLYNÉ NAGY ILONA** eladó ezennel eladja a vevőnek a **4034/64236** és **69624/2312496** arányú, **NAGY ISTVÁN** eladó ezennel eladja a vevőnek a **4040/64236** és **69624/2312496** arányú, **PAPDI MIHÁLYNÉ** eladó ezennel eladja a vevőnek a **19332/64236** arányú, **SZAMOSFALVI MÁRTA** eladó ezennel eladja a vevőnek a **10596/64236** és **104436/2312496** arányú és **DAMJÁN ISTVÁNNÉ** eladó ezennel eladja a vevőnek a **10596/64236** és **104436/2312496** arányú, közös tulajdonukban álló Kübekháza, külterület **0115/68 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, **1,0706 ha területű, 40,9 AK** tiszta jövedelmű ingatlanukat, a vevő által megtekintett és ismert állapotban, annak minden természetes és jogi tartozékaival együtt, a kölcsönösen kialkudott **3.100.000,-** (hárommillió-százezer) **Ft** vételáron.

A vételár az eladókat tulajdoni hányadaik arányában, az alábbiak szerint illeti meg:

- Nagy Judit eladó:	**288.013,- Ft**
- Királyné Nagy Ilona eladó:	**288.013,- Ft**
- Nagy István eladó:	**288.303,- Ft**
- Papdi Mihályné eladó:	**932.953,- Ft**
- Szamosfalvi Márta eladó:	**651.359,- Ft**
- Damján Istvánné eladó:	**651.359,- Ft**

2./ A vevő az **1./** pontban körülírt ingatlant - amely összességében az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát jelenti - az ott megállapított vételáron **1/1** arányban ezennel megvásárolja.

3./ Az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg **a vevő a vételár teljes összegét kifizette az eladóknak** az **1./** pont szerinti tulajdoni hányadok arányában, az eladók bankszámláira történt átutalás útján, melynek megtörténtét az eladók aláírásukkal elismerik és nyugtázzák.

4./ Az eladók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy **Babilai István vevő 1/1** arányú tulajdonjoga, az **1./** pontban körülírt ingatlanra **adásvétel jogcímén** az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5./ A vevőt az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában **elővásárlási jog illeti meg.**
A vevő elővásárlási joga körében hivatkozik arra, hogy olyan földműves, aki az **1./** pontban körülírt ingatlan vonatkozásában helyben lakó szomszédnak minősül. (2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bek. c) pont.)
A szomszédos föld az **1./** pontban körülírt ingatlan vonatkozásában a Kübekháza külterület **0115/69 hrsz.** alatti ingatlan.

A vevő nyilatkozik, hogy nem esik a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (1) bek. szerinti tulajdonszerzési korlátozás hatálya alá, valamint nyilatkozik továbbá, hogy AK részaránnyal nem rendelkezik.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokbaadására a mai napon kerül sor. A vevő a birtokbaadástól kezdődően viseli az ingatlan terheit és szedi hasznait.
A vevő nyilatkozik, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

7./ Az eladók az ingatlan per, igény- és tehermentességéért szavatolnak.
Figyelemmel az adásvétel tárgyát képező ingatlan szerzési időpontjára, valamint arra, hogy a vevő földműves, a kapott vételárak vonatkozásában az eladókat SZJA fizetési kötelezettség nem terheli.

8./ A vevő az adásvétel tárgyát képező termőföldet, mint földműves, ellenérték fejében vásárolta, így az **Itv. 26. § (1) bek. p) pontja alapján kéri az illetékmentességben történő részesítését.**
A vevő nyilatkozik, hogy a birtokbaadástól számított 5 évig a megvásárolt termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, azt földművesként saját maga használja.

9./ **A vevő nyilatkozik,** hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő, jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása, valamint a vételt megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet (színlelt, vagy semmis szerződést) kötött.

10./ A szerződő felek kijelentik, hogy ezen szerződés valamennyi adatát ők szolgáltatták, valamint tudomásul veszik, hogy e szerződés tényvázlatként is szolgál. Kijelentik továbbá, hogy a 2017. évi LIII. törvényben foglalt azonosításuk megtörtént, személyes adataik az általuk rendelkezésre bocsájtott okmányok alapján történt.

11./ A szerződő felek a szerződés előzetes vizsgálata, jóváhagyása, valamint a tulajdonjog bejegyzése iránti Földhivatali eljárásban képviseletükkel ***Dr. Varga László*** ügyvédet (6721 Szeged, Tisza Lajos krt. 7.-9.) megbízzák, aki a megbízást elfogadja.

A szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs, a szerződés rendelkezéseit teljes egészében megértették, így azt helybenhagyólag aláírják.

S z e g e d , 2026. október 3.

Nagy Judit
eladó

Királyné Nagy Ilona
eladó

Nagy István
eladó

Papdi Mihályné
eladó

Szamosfalvi Márta
eladó

Damján Istvánné
eladó

Babilai István
vevő

Ellenjegyzem:
Szeged, 2026. 10. 03.
KASZ: 36071038

DR. VARGA LÁSZLÓ
ÜGYVÉD
6721 Szeged, Tisza Lajos krt. 7-9. II. em. 11.
Mobil: (30) 9951-125

ZÁRADÉK

A hirdetmény kifüggesztése: 2026.11.05. napján
közlés kezdő napja: 2026.11.06.
A hirdetmény levéve: ..... napján

Kübekháza, ...

.....
jegyző

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére rendelkezésre álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026.12.07.
Figyelem: e határideje jogvesztő!
Az elektronikus közzététel megtörtént.

KÜBEKHÁZA KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL